

Algemene Voorwaarden Van Stal Locatieverhuur

1. Definities

- 1.1. *Verhuurder*: Bij Van Stal Locatieverhuur, gevestigd aan de Kostverlorenkade 25, 1183 TL te Amstelveen.
- 1.2. *Huurder*: De persoon of organisatie die een locatie huurt van Verhuurder.
- 1.3. *Huurovereenkomst*: De overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder met betrekking tot de verhuur van ruimtes, inclusief eventuele diensten en faciliteiten.
- 1.4. *Object*: De verhuurde locatie zoals beschreven in de huurovereenkomst.

2. Toepasselijkheid

- 2.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten betreffende de verhuur van locaties door Verhuurder.
- 2.2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn alleen geldig indien schriftelijk bevestigd door Verhuurder.
- 2.3. Huurder aanvaardt deze voorwaarden door ondertekening van de huurovereenkomst of bevestiging per e-mail.

3. Reservering en Betaling

- 3.1. Reserveringen worden pas definitief na schriftelijke bevestiging door Verhuurder.
- 3.2. Facturen dienen binnen 14 dagen na facturering te worden voldaan, tenzij anders afgesproken en schriftelijk bevestigd door Verhuurder.
- 3.3. Bij niet tijdige betaling is Huurder zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en wordt de wettelijke rente in rekening gebracht.
- 3.3 Indien extra schoonmaakkosten noodzakelijk blijken als gevolg van het gebruik door Huurder, is Huurder de daarmee gemoeide extra kosten verschuldigd aan Verhuurder.

4. Annulering

- 4.1. Annuleringen dienen schriftelijk of per e-mail te gebeuren.
- 4.2. Bij annulering van onze verhuur is Huurder de volgende kosten verschuldigd:
 - Annulering meer dan 21 dagen voor de huurdatum: 0% van de huursom.
 - Annulering minder dan 21 dagen voor de huurdatum: 50% van de huursom.
 - Annulering binnen 48 uur voor de huurdatum: 100% van de huursom.
- 4.3. Wijzigingen voor onze catering kunnen kosteloos worden doorgegeven tot één week voor de huurdatum. Bij annulering gelden dezelfde percentages zoals benoemd in 4.2.

5. Gebruik van de Gehuurde Ruimte

- 5.1. De gehuurde ruimte mag alleen worden gebruikt voor het doel dat in de huurovereenkomst is vermeld.
- 5.2. Het is Huurder niet toegestaan de gehuurde ruimte onder te verhuren of aan derden ter beschikking te stellen zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder.
- 5.3. Huurder is verantwoordelijk voor het netjes achterlaten van de ruimte. Eventuele schoonmaakkosten kunnen in rekening worden gebracht indien de ruimte niet schoon wordt opgeleverd.

6. Aansprakelijkheid

- 6.1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan goederen van Huurder of derden, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van Verhuurder.
- 6.2. Huurder is aansprakelijk voor schade aan de gehuurde ruimte of de inventaris veroorzaakt

tijdens de huurperiode.

6.3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersomstandigheden of andere vormen van overmacht.

7. Huisregels

7.1. Huurder en diens gasten dienen zich te houden aan de huisregels van Verhuurder, welke beschikbaar zijn op verzoek.

7.2. Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming wijzigingen aan te brengen in de gehuurde ruimte, zoals het ophangen van materialen of boren in muren.

8. Overmacht

8.1. In geval van overmacht, waaronder begrepen maar niet beperkt tot brand, overstroming of pandemieën, kan Verhuurder de overeenkomst zonder aansprakelijkheid ontbinden of aanpassen.

9. Toepasselijk recht

9.1. Op alle overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.

9.2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.